# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, д.3**

**Общая площадь дома: 3242,6кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2016г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016 г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -37029,69 | 294165,28 | 284080,46 | 294165,28 | | -47114,51 | -10084,82 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -8433,26 | 54301,43 | 52439,82 | 54301,43 | | -10294,87 | -1861,61 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -6779,58 | 51957,48 | 50176,23 | 51957,48 | | -8560,83 | -1781,25 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -6616,16 | 46488,27 | 44894,52 | 46488,27 | | -8209,91 | -1593,75 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -9392,09 | 93367,20 | 90166,31 | 93367,20 | | -1252,98 | -3200,89 |
| 1.5 | Услуги еирц | -5742,68 | 48050,90 | 46403,58 | 48050,90 | | -7390,00 | -1647,32 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -13140,28 | 115954,02 | 113696,51 | 115954,02 | | -15397,79 | -2257,51 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 51979,97 | 64204,67 | 62684,82 |  | | 114664,79 | -1519,85 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -109337,58 | 444339,59 | 438643,40 | 444339,59 | | -115033,77 | -5696,19 |
| 4.3 | Центральное отопление | -364539,06 | 1144978,86 | 1032739,61 | 1144978,86 | -476778,31 | | -112239,25 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** |  |
| 1.1 |  |  |
| 1.2 |  |  |
| 1.3 |  |  |
| **2.** |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уполномоченное лицо от собственников дома